

# 日刊 建設タイムズ

発行所

宇治市横島町落合

TEL 0774-21-0011

FAX 0774-21-0022

http://www.kyoto-kensetsutimes.co.jp  
e-mail:info@kyoto-kensetsutimes.co.jp

購読料(1カ月)7,560円(税込)

## 養正市営住宅団地再生計画

### 既存棟解体工事を入札

#### 更新棟1・2は第4期予定

京都市

老朽化などの対策として養正市営住宅(左京区)で団地再生計画を進める京都市は、既存棟解体に向けて、51号棟ほか1棟解体撤去工事と7号棟ほか2棟解体撤去工事を一般競争入札で公告した。

今年度、解体後には更新棟1と更新棟2の建築工事が第4四半期に工事発注される見通しだ。

養正市営住宅は、1950年代から70年代に建設された住棟が多くあり、老朽化が進んでい



養正市営住宅のイメージ

る。加えて、入居者の高齢化が進行しているなど住棟の適切な維持管理やコミュニティ形成の観点から課題があり、団地再生計画に取り組んでいく。団地再生計画対象面積は、約6万2000㎡。住棟数11棟、総入居戸数は317戸。

更新棟1の他建築工事(左京区中馬場町)は、予定価格の概算額区分4億円以上、WTO対象未済(JVの可能性ありの案件)。第4四半期の発注を予定。工期は20カ月を設定している。

更新棟2の他建築工事(左京区中馬場町)は、予定価格の概算額区分4億円以上、WTO対象未済(JVの可能性ありの案件)。第4四半期の発注を予定。工期は20カ月を設定している。

## 白瀬橋の道路メンテナンス 橋梁塗装工を計画 今年度事業費1.2億円

中丹東土木

綾部インター線白瀬橋の道路メンテナンス事業を計画する中丹東土木事務所は、今年度事業費1億2000万円を投じて

委託期間は、2023年3月31日まで。

解体設計については、(7号棟解体撤去工事)

「実施設計」がRC造地下1階地上4階建、延約490㎡。屋外付帯施設、電気設備、衛生設備。(8号棟解体撤去工事)

「実施設計」がRC造地上4階建、延約1300㎡。

屋外付帯施設、電気設備、衛生設備、撤去工事。(10号棟解体)

「実施設計」がRC造地上4階建、延約540㎡。屋外付帯施設、電気設備、衛生設備

が指摘されていた。

このため、橋面舗装打ち換えや橋面伸縮装置取替工、塗装塗替え工、橋脚耐震補強工(P4)

他などの補修工事に着手する。

総事業費は8億2000万円。同橋梁は、8

径間の大規模な橋梁であるため、2019年度

から23年度頃にかけて補修工事を進める。

白瀬橋は、橋長318

mのうち、補修するものが

271m。幅員は13m

(17.5m)。逆T式橋台

と壁式橋脚の下部工で

構成され、上部工は8径

間単純純荷重合成板桁

橋を採用。

維持修繕計画は東洋

技研コンサルタントが

担当。

0120-127-8856

建物診断にもお気軽にご相談ください!

京都府右京区西院西田町94番地

TEL(075)326-1126

FAX(075)326-1150

0120-127-8856

京都府右京区西院西田町94番地

TEL(075)326-1126

FAX(075)326-1150

0120-127-8856